

RIDUS USLUGE j.d.o.o., u stečaju, Dugo Selo, Martinska ulica 131, OIB: 01534308978  
Po stečajnom upravitelju: Zdravko Krznar OIB:50405381305  
kao prodavatelj

i

BOŽENA MAJDANČIĆ iz Kastav, Put va Zagrad 1, OIB:65259757693  
kao kupac

sklopili su slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo kčbr. 3293 – Lukarska ulica, Livada, pašnjak, ukupne površine 4941m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. uložak 470, k.o. 308170 Prozorje.

### Članak 2.

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu koja je predmet ovog ugovora o kupoprodaji u iznosu od **91.500,00Kn.**  
(slovima: devedesetijednatisući i petsto Kn).

### Članak 3.

Stranke suglasno ugovaraju da se iznos od 91.500,00Kn od strane kupca isplati prodavatelju čiji je IBAN: **HR4924020061101024515**

### Članak 4.

U posjed nekretnine iz čl.1 ovog ugovora kupac će stupiti po isplati ugovorene kupoprodajne cijene prodavatelju, s tim da su prodavatelj dužni predati kupcu nekretninu slobodnu od osoba i stvari te se obvezuju izmiriti sve obveze i režijske trokove vezane za predmetnu nekretninu nastale do stupanja kupca u posjed.

### Članak 5.

Prodavatelj jamče kupcu da je nekretnina iz čl.1. ovog ugovora njihovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim pravima ili teretima u korist trećih osoba koja bi na bilo koji način isključivala, umanjivala ili ograničavala prava kupca.

### Članak 6.

Prodavatelji dozvoljavaju da se kupac upiše u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora kada kupoprodajna cijena bude cijelosti isplaćena.

### Članak 7.

Troškove plaćanja poreza na promet nekretnina obavezuje se snositi **kupac.**

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka.

Članak 8.

Ugovor stupa na snagu na dan potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika prodavatelja i kupca.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_

PRODAVATELJ: \_\_\_\_\_

KUPAC: \_\_\_\_\_